

En México

ASUR
Lic. Adolfo Castro
(52) 52-84-04-08
acastro@asur.com.mx



En los Estados Unidos

Breakstone Group
Susan Borinelli
(646) 330-5907
sborinelli@breakstone-
group.com

ASUR ANUNCIA INCREMENTO EN PASAJEROS EN UN 9.98% DEL 2T13 COMPARADO CON EL 2T12

México D.F., a 22 de Julio del 2013 Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B de C.V. (NYSE:ASR; BMV: ASUR), (ASUR) el primer Grupo Aeroportuario privatizado en México, operador del Aeropuerto de Cancún y ocho aeropuertos en el sureste mexicano, así como accionista del 50% de Aerostar Airport Holdings LLC operador del Aeropuerto Internacional Luis Muñoz Marín en San Juan, Puerto Rico anunció sus resultados financieros correspondientes por el periodo de seis meses que terminó el 30 de Junio del 2013.

Resumen de Resultados del segundo trimestre del 2013 comparado contra el segundo trimestre del 2012 ¹:

- El EBITDA² fue de 804.75 millones de pesos, un incremento del 8.75% comparada con el mismo periodo del 2012.
- El Tráfico de Pasajeros registró un incremento en el trimestre del 9.98%.
- Los Ingresos Totales se incrementaron en un 0.62%, debido a: El incremento de los ingresos aeronáuticos en un 7.63%, incremento en un 9.10% en servicios no aeronáuticos, esos incrementos se vieron afectados por la disminución de los ingresos por servicios de construcción en un 49.07%.
- Los Ingresos Comerciales por pasajero registraron un decremento del 1.29% alcanzando 74.08 pesos por pasajero.
- La Utilidad de Operación tuvo un incremento del 9.52%.
- Margen de EBITDA fue 62.70% comparado con 58.02% por el mismo periodo del 2012.

¹. Las cifras presentadas no están dictaminadas y han sido preparadas de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las tablas presentan las cifras en miles de pesos, excepto donde se indique lo contrario, las comparaciones entre los tres y seis meses terminados el 30 de Junio de 2013, y el equivalente de tres y seis meses terminado el 30 de Junio de 2012. Las cifras de pasajeros excluyen los pasajeros en tránsito y la aviación general. Las cifras de ingresos comerciales incluyen las actividades de transportación terrestre no permanente y estacionamientos de automóviles. El tipo de cambio utilizado es de 13.0279 Pesos por US dólar.

2. *EBITDA* significa los ingresos netos antes de: provisión para impuestos, impuestos diferidos, impuesto empresarial a tasa única, partidas no-ordinarias, participación en asociada, costos financieros y depreciación y amortización. EBITDA no deberá ser considerado como una alternativa para la utilidad neta, como un indicador de nuestro cumplimiento operativo, o como una alternativa al flujo de efectivo como un indicador de liquidez, nuestra administración piensa que ese EBITDA proporciona una unidad de medida de nuestro cumplimiento eso es en general usado por los inversionistas y analistas para evaluar nuestro cumplimiento

y compararlo con otras compañías. EBITDA no está definido bajo USGAAP o NIF's, y puede ser calculado en forma diferente por diferentes compañías.

El tráfico de pasajeros durante el segundo trimestre del año, comparado con el trimestre del año anterior se incrementó en 9.98%, con un 6.41% en pasajeros nacionales y un 12.94% en pasajeros internacionales.

El tráfico de pasajeros nacionales se incrementó en un 6.41% principalmente derivado de un mayor tráfico de pasajeros en los aeropuertos de Cancún, Veracruz, Mérida, Minatitlán, Oaxaca y Villahermosa. El tráfico de pasajeros internacionales se incrementó en un 12.94% impactado principalmente por el incremento en el Aeropuerto de Cancún de un 13.73%.

El tráfico de pasajeros acumulado a Junio de este año comparado con el mismo periodo del año anterior, tuvo un incremento del 9.22%. Con un incremento en pasajeros nacionales de un 8.19% y un incremento del 9.92% en pasajeros internacionales.

Tabla I: Pasajeros Nacionales en Miles

Aeropuerto	2T12	2T13	% cambio	6 meses 2012	6 meses 2013	% de Cambio
Cancún	1,169.0	1,239.8	6.06	2,031.9	2,251.1	10.79
Cozumel	21.5	19.7	(8.37)	41.8	40.4	(3.35)
Huatulco	99.9	97.5	(2.40)	193.5	188.7	(2.48)
Mérida	274.5	286.0	4.19	553.9	556.8	0.52
Minatitlán	31.1	36.1	16.08	61.4	68.1	10.91
Oaxaca	101.6	108.2	6.50	196.4	210.2	7.03
Tapachula	36.4	34.4	(5.49)	74.0	69.7	(5.81)
Veracruz	191.1	226.8	18.74	367.0	436.6	18.96
Villahermosa	221.0	235.0	6.33	428.8	450.9	5.15
TOTAL	2,146.0	2,283.5	6.41	3,948.9	4,272.5	8.19

Tabla II: Pasajeros Internacionales en Miles

Aeropuerto	2T12	2T13	% cambio	6 meses 2012	6 meses 2013	% de Cambio
Cancún	2,399.1	2,728.6	13.73	5,439.2	6,003.8	10.38
Cozumel	100.3	97.6	(2.69)	236.4	228.2	(3.47)
Huatulco	10.6	15.0	41.51	48.8	70.0	43.44
Mérida	22.6	26.3	16.37	50.1	57.9	15.57
Minatitlán	1.5	1.9	26.67	2.9	3.5	20.69
Oaxaca	11.5	12.6	9.57	26.5	27.6	4.15
Tapachula	1.9	1.9	-	4.1	3.8	(7.32)
Veracruz	24.8	22.9	(7.66)	49.0	45.6	(6.94)
Villahermosa	13.7	13.9	1.46	26.6	26.7	0.38
TOTAL	2,586.0	2,920.7	12.94	5,883.7	6,467.1	9.92

Tabla III: Total Pasajeros Totales en Miles

Aeropuerto	2T12	2T13	% cambio	6 meses 2012	6 meses 2013	% de Cambio
Cancún	3,568.1	3,968.4	11.22	7,471.1	8,254.9	10.49
Cozumel	121.8	117.3	(3.69)	278.2	268.6	(3.45)
Huatulco	110.5	112.5	1.81	242.4	258.7	6.72
Mérida	297.1	312.3	5.12	604.0	614.7	1.77
Minatitlán	32.6	38.0	16.56	64.4	71.6	11.18
Oaxaca	113.2	120.8	6.71	222.9	237.8	6.68
Tapachula	38.3	36.3	(5.22)	78.1	73.5	(5.89)
Veracruz	215.8	249.7	15.71	416.1	482.2	15.89
Villahermosa	234.7	248.9	6.05	455.4	477.6	4.87
TOTAL	4,732.0	5,204.2	9.98	9,832.6	10,739.6	9.22

Resultados consolidados para el 2T13

En julio de 2012, La autoridad de Puertos de Puerto Rico otorgó a Aerostar la empresa conjunta conformada por, ASUR con Highstar Capital IV y sus fondos afiliados, una concesión por 40 años para operar el Luis Muñoz Marín Aeropuerto Internacional de Puerto Rico ("SJU") en los Estados Unidos bajo el programa piloto de privatización aeroportuaria de la FAA. El 27 de febrero de 2013, la transacción fue consumada y Aerostar comenzó a operar el aeropuerto de SJU. Durante el 1T13, nuestra subsidiaria aeropuerto de Cancún hizo una contribución de capital de U.S. \$ 118 millones para Aerostar correspondiente a su participación de capital del 50%. Como consecuencia Iniciando en 1T13 ASUR comenzó a contabilizar su participación en Aerostar a través del método de participación, de acuerdo con los IFRS.

Los Ingresos Totales en el segundo trimestre ascendieron a 1,283.42 millones de pesos, reflejando un incremento del 0.62% con respecto al segundo trimestre del 2012, principalmente por:

- Aumento del 7.63% en Servicios Aeronáuticos principalmente como resultado del 9.98% de aumento en el tráfico de pasajeros.
- Aumento de 9.10% en Servicios no Aeronáuticos, principalmente por un incremento en los ingresos comerciales en un 8.37%.
- Disminución en un 49.07% de los ingresos por servicios en construcción derivado de una menor inversión en infraestructura durante el segundo trimestre comparado con el mismo trimestre del año anterior.

Los Ingresos Comerciales: ASUR incluye como servicios comerciales las siguientes actividades: Tiendas Libres de Impuesto (Duty Free), Arrendadoras de Automóviles, Menudeo, Bancos y Casas de Cambio, Publicidad, Teleservicios, Transportación Terrestre no Permanente, Alimentos y Bebidas y Estacionamientos.

Durante el segundo trimestre de 2013 los ingresos comerciales tuvieron un incremento en un 8.37% debido principalmente al incremento en pasajeros en un 9.98% y que se explica principalmente por línea de negocio como sigue:

- 17.06% en **transportación terrestre.**
- 14.48% en **teleservicios.**
- 13.42% en **alimentos y bebidas.**
- 10.28% en **publicidad.**
- 10.10% en **otros ingresos.**
- 9.10% en **bancos y casas de cambio.**
- 8.19% en **duty free.**
- 6.46% en **ventas detalle.**
- 4.84% en **estacionamientos.**
- 3.62% en **arrendamiento de autos.**

Espacios comerciales nuevos operados acumulados que impactan al segundo trimestre del 2013.

Nombre comercial	Giro	Apertura
Cancun		
Farmacias (4)	Ventas detalle	Junio 2013
Tequileria	Duty Free	Mayo 2013
Mérida		
Sunglass Island	Ventas detalle	Julio 2012
Villahermosa		
Operadora de tiendas exclusivas	Ventas detalle	Junio 2012
Snack Bar Aqua	Alimentos y bebidas	Junio 2012
Tienda de Artesanía	Ventas detalle	Agosto 2012
Sunglass Island	Venta detalle	Julio 2012
Promotora del Sol Caribe	Promocion Turística	Enero 2013
Veracruz		
Rent a Matic Itza	Arrendadora de autos	Agosto 2012
Promotora del Sol Caribe	Promoción Turística	Marzo 2013
Cozumel		
Island Cabo	Ventas detalle	Febrero 2013
Oaxaca		
Promotora del Sol Caribe	Promocion Turística	Marzo 2013

Tabla IV: Ingresos Comerciales por Pasajero por 2T13

Concepto	2T12	2T13	% Cambio
Total Pasajeros (´000)	4,778	5,245	9.78
Ingresos Comerciales	358,566	388,574	8.37
Operación Directa Comercial ⁽¹⁾	80,761	87,974	8.93
Ingresos Comerciales s/ operación	277,805	300,600	8.21

Ingresos Comerciales por pasajero	75.05	74.08	(1.29)
Operación Directa Comercial ⁽¹⁾	16.90	16.77	(0.77)
Ingresos Comerciales S/ op. Directa	58.15	57.31	(1.44)

Nota: Para efectos de esta tabla se incluyen 45.9 mil y 41.3 mil pasajeros en tránsito y aviación general para el 2T12 y 2T13, respectivamente.

Nota: ⁽¹⁾ representa la operación de las tiendas de conveniencia, así como la comercialización directa de venta de espacios publicitarios.

Ingresos de Construcción y Gastos ASUR y de acuerdo a la IFRIC 12 tiene la obligación de incluir una línea de ingresos que refleja los ingresos procedentes de la construcción o mejoras de los activos concesionados durante el periodo. Durante el segundo trimestre se alcanzó un ingreso de 85.65 millones de pesos, que en comparación con el mismo periodo del año anterior, representó una disminución del 49.07% en "Servicios de Construcción" por las mejoras de sus activos concesionados debido a un menor compromiso de inversión para este trimestre comparado con el mismo periodo del año anterior. Esta misma cantidad es reconocida como una nueva línea de costo denominada "Costo de Construcción" porque ASUR contrata a terceros para proveer servicios de construcción.

Debido a que la misma cantidad de ingresos de construcción y gastos de construcción se han incluido en el renglón de ingresos de ASUR como resultado de la aplicación de la IFRIC12, los ingresos de ASUR en Servicios de Construcción disminuyeron en el segundo trimestre sin la correspondiente disminución en el EBITDA, y por lo tanto su margen EBITDA, que es igual al flujo de operaciones dividido por los ingresos totales.

El Total de Costos y Gastos para el trimestre tuvo un decremento en 8.36% comparado contra el mismo periodo del año anterior, principalmente por:

- Costo de servicios de construcción en el primer trimestre comparado con el mismo periodo del año anterior en un 49.07% derivado de una menor inversión durante el periodo en comparación con el año anterior.

Y un incremento en:

- Costos de servicio en un 7.80% principalmente por incremento en gastos de mantenimiento, servicios de vigilancia, energía eléctrica y en el costo de ventas por la apertura de 4 farmacias en el Aeropuerto de Cancun operadas

directamente, incluye reembolso de gastos del Aeropuerto de Puerto Rico así como los gastos que se incurrieron por viáticos principalmente .

- Gastos de administración en un 0.83% en conexión con diversos proyectos de licitaciones Internacionales.
- Asistencia técnica en un 8.64% pagado a ITA reflejado por un incremento en el EBITDA en el trimestre. (un factor en el cálculo de los derechos).
- Derechos de concesión pagado al gobierno Mexicano en un 7.68% debido a un incremento en los ingresos regulados (un factor en el cálculo de los derechos).
- La depreciación y amortización para el trimestre en un 3.77%, es resultado principalmente de las inversiones capitalizadas

Excluyendo los gastos y en conexión con el proyecto de privatización del Aeropuerto Luis Muñoz Marin de San Juan de Puerto Rico los costos de servicio se hubieren incrementado en un 7.17% principalmente por gastos de mantenimiento y conservación.

Tabla V: Costos y Gastos de Operación por 2T13

	2T 2012	2T 2013	Cambio
Costo de Servicios	231,068	249,097	7.80
Costo de Construcción	168,189	85,653	(49.07)
Administrativos	46,117	46,502	0.83
Asistencia Técnica	38,947	42,313	8.64
Derechos de Concesión	51,169	55,099	7.68
Depreciación y Amortización	99,606	103,360	3.77
TOTAL	635,096	582,024	(8.36)

El Margen de Operación del trimestre fue de 62.70%, mayor al 58.02% obtenido durante el mismo periodo del año anterior, este aumento en el Margen de Operación fue debido a un incremento en nuestros ingresos de un 0.62% comparado con la disminución en los gastos en un 8.36% durante el segundo trimestre del 2013.

Resultado Integral de Financiamiento para el segundo trimestre de 2013 alcanzó una pérdida de 65.07 millones de pesos principalmente se debió a una pérdida por fluctuación cambiaria de 75.64 millones de pesos esto fue originado por la depreciación del peso contra el dólar de un 5.39% derivada de una posición pasiva en moneda extranjera en el balance. El incremento de la posición pasiva en moneda extranjera en el primer trimestre del 2013 fue debido a la contratación de un préstamo denominado en dólares por U.S.\$ 215.0 millones contratado a BBVA Bancomer y Merrill Lynch integrado por U.S. \$ 107.5 millones a cada uno.

El incremento en intereses pagados del segundo trimestre del 2013 respecto al mismo periodo del año anterior por 13.3 millones de pesos se debe principalmente a los préstamos obtenidos en el trimestre.

El incremento en los intereses ganados del segundo trimestre del 2013 respecto del mismo periodo del año anterior por 5.29 millones de pesos, reflejando mayores inversiones resultantes de una mayor posición promedio de caja durante este trimestre contra el mismo periodo del año pasado.

Tabla VI: Resultado Integral de Financiamiento

	2T 2012	2T 2013	Cambio	% cambio
Intereses a favor	27,704	32,993	(5,289)	19.09
Intereses a cargo	(9,107)	(22,422)	13,315	146.21
Utilidad por variación del valor de instrumentos financieros:	195	0	195	100.00
Utilidad (pérdida) en fluctuación cambiaria	14,332	(75,642)	89,974	627.78
Total	33,124	(65,071)	98,195	296.45

Participación en los resultados de inversiones en asociadas Durante el segundo trimestre la participación en los resultados de Aerostar, nuestra coinversión con Highstar Capital IV y sus fondos afiliados, fue de una utilidad de Ps.26.80 millones y la aplicación de un beneficio en el balance en el rubro de Capital Contable por 77.07 millones de pesos por el efecto de conversión de los estados financieros de Aerostar, principalmente por la valuación del capital social derivado de la depreciación del peso contra el dólar americano.

En el acumulado de Febrero a junio del 2013 nuestra participación en los resultados de Aerostar, nuestra coinversión con Highstar Capital IV y sus fondos afiliados, fue una pérdida neta de Ps.95.25 millones, debido principalmente a causa de Ps.113.8 millones erogados por los costos resultantes de una sola vez durante los más de dos años que se utilizaron en: el proceso de licitación para la privatización del Aeropuerto Luis Muñoz Marín en San Juan de Puerto Rico, la investigación de mercado, la preparación de toda la documentación de licitación, la obtención del Certificado de la ley 139 de la FAA, además de la asesoría, consultoría legal, y las comisiones de financiación, así como todos los demás costos incurridos hasta el primer día de operaciones en el marco de la gestión de Aerostar y Ps.35.05 millones resultado neto de la operación desde el inicio de operaciones del 28 de Febrero hasta el 30 de Junio de 2013. Adicionalmente se registró una utilidad neta de Ps.30.06 millones por el efecto de conversión de los estados financieros de Aerostar, como valuación del capital social derivado de la depreciación del peso contra el dólar americano.

Durante el trimestre el tráfico total de pasajeros transportados en el aeropuerto SJU fue de 2,123.6 miles de pasajeros. Y el acumulado a partir del 28 febrero de 2013 hasta el 30 de junio de 2013, fue de 2,906.50 miles de pasajeros.

Impuestos a la Utilidad derivado de los cambios en las leyes fiscales en México vigentes a partir del 1 de enero del 2008, mediante los cuales se crea el Impuesto Empresarial de Tasa Única (IETU) y la eliminación de la aplicación del Impuesto al Activo (IMPAC), de acuerdo a las Normas de Información Financiera en México, la compañía ha revisado y evaluado la posición de sus activos y pasivos diferidos.

En el segundo trimestre del 2013 los impuestos a la utilidad se disminuyeron en 201.69 millones de pesos, esto es un 95.90% menor respecto al mismo periodo del año anterior debido principalmente a:

- En el IETU en el Segundo trimestre de 2013 disminuyo en 3.4 millones de pesos respecto al mismo periodo del año anterior, debido a la disminución de su base (flujo de efectivo de las partidas acumulables y deducibles).
- La disminución de 51.60 millones de pesos en el rubro de impuesto sobre la renta en el segundo trimestre del 2013, debido al beneficio derivado de la incorporación al programa de amnistía fiscal.
- En el segundo trimestre del 2013 el beneficio del ISR diferido en 152.51 millones de pesos se debió al reconocimiento del impacto por la disminución en tasa de amortización de la concesión del 15% al periodo de su vigencia a partir del ejercicio del 2006.
- El aumento de 5.83 millones de pesos en IETU diferido fue debido a créditos fiscales que no podrán aplicarse.
- La disminución de 0.26 millones de pesos en la provisión del impuesto al activo que no podrá acreditarse.

La Utilidad Neta en el segundo trimestre del 2013 fue 654.50 millones de pesos un incremento del 41.29%, comparada con los 463.23 de utilidad en el segundo trimestre del 2012. La utilidad por acción para el trimestre fue de 2.1817 pesos por acción y la utilidad por ADS fue de 1.6746 dólares comparado con el 1.5441 y 1.1852 utilidades por acción y utilidad por ADS respectivamente, obtenidas en el mismo periodo del año pasado.

Tabla VII: Resultados Consolidados por 2T13

Concepto	2T12	2T13	% Cambio
Ingresos Totales	1,275,511	1,283,417	0.62
Servicios Aeronáuticos	701,374	754,894	7.63
Servicios no Aeronáuticos	405,948	442,870	9.10
Servicios de Construcción	168,189	85,653	(49.07)
Ingresos Comerciales	358,566	388,574	8.37
Utilidad de Operación	640,415	701,393	9.52
Margen de Operación %	50.21%	54.65%	8.84%
EBITDA	740,021	804,753	8.75
Margen EBITDA	58.02%	62.70%	8.08%
Resultado Neto	463,230	654,505	41.29
Utilidad neta por Acción*	1.5441	2.1817	41.29
Utilidad neta por ADS Dólares.	1.1852	1.6746	41.29

Nota: * Tipo de cambio 13.0279

Resultados consolidados para el 1er Semestre de 2013

Los ingresos Totales acumulados al segundo trimestre ascendieron a 2,657.9 millones, reflejando un incremento del 3.76% con respecto al mismo periodo del año anterior:

- Incremento del 7.42% en servicios aeronáuticos principalmente por el incremento acumulado de pasajeros en un 9.22%.
- Incremento del 8.40% en ingresos no aeronáuticos principalmente como resultado del 8.01% de incremento en los ingresos comerciales durante el período.

Estos ingresos se vieron disminuidos por

- Decremento en un 31.94% en servicios de construcción.

Los Ingresos Comerciales en el acumulado, se incrementaron en un 8.01% que se explica principalmente por línea de negocio en:

- Teleservicios 25.59%.
- Transporte Terrestre 15.06%.
- Alimentos y Bebidas en un 12.05%.
- Otros ingresos en un 10.87%.
- Publicidad 9.04%.

- Duty Free en un 8.29%.
- Bancos y Casas de Cambio 7.86%.
- Estacionamientos en un 6.40%.
- Ventas al detalle en un 5.51%.
- Arrendamiento de Autos 4.92%.

Nota: ⁽¹⁾ representa solamente la operación de las tiendas de conveniencia, así como la comercialización directa de espacios publicitarios.

Tabla VIII: Ingresos Comerciales por Pasajero por 6M13

	6 meses 2012	6 meses 2013	% cambio
Total Pasajeros ('000)	9,935	10,828	8.98
Ingresos Comerciales	743,519	803,070	8.01
Operación Directa Comercial (1)	167,795	179,437	6.94
Ingresos Comerciales s/ operación	575,724	623,633	8.32
Ingresos Comerciales por pasajero	74.84	74.17	(0.90)
Operación Directa Comercial (1)	16.89	16.57	(1.89)
Ingresos Comerciales s/ op. Directa	57.95	57.60	(0.60)

Nota: Para efectos de esta tabla se incluyen 102.8 mil y 88.7 mil pasajeros en tránsito y aviación general para los seis meses de 2012 y 2013, respectivamente.

Los Costos y Gastos acumulados al segundo trimestre del 2013 disminuyeron en un 4.13% debido a:

- Incremento en Costo de Servicios en 1.84% principalmente por el impacto en el incremento de: mantenimiento y conservación, servicio de vigilancia, servicio de limpieza, estudio plan maestro de desarrollo, incluye reembolso de gastos del Aeropuerto de Puerto Rico así como los gastos que se incurrieron por viáticos principalmente.
- Incremento en Gastos de administración en un 0.39% debido principalmente en conexión con diversos proyectos de licitaciones Internacionales.
- Incremento en la asistencia técnica en un 9.77%, debido al incremento del EBITDA por el período.
- Incremento en los derechos de concesión tuvieron en un 8.19% por el incremento de los ingresos afectos a estos durante el periodo.
- Incremento en la depreciación y amortización acumulado al período de seis meses del 4.00%.

Y una disminución en:

- Costo de Construcción En el acumulado por los seis meses comparado con el mismo periodo del año anterior en un 31.94% derivado de una menor inversión durante el periodo en comparación con el año anterior.

Excluyendo los gastos en conexión con el proyecto de privatización del Aeropuerto Luis Muñoz Marín de San Juan de Puerto Rico los costos de servicio se hubieren incrementado en un 4.25% principalmente por gastos de mantenimiento y conservación.

Tabla IX: Costos y Gastos de Operación por 6M13

	6 meses 2012	6 meses 2013	% cambio
Costo de Servicios	457,624	466,046	1.84
Costo de Construcción	258,710	176,080	(31.94)
Administrativos	88,614	88,963	0.39
Asistencia Técnica	82,565	90,635	9.77
Derechos de Concesión	105,494	114,131	8.19
Depreciación y Amortización	198,571	206,505	4.00
TOTAL	1,191,578	1,142,360	(4.13)

El Margen de Operación acumulado de los seis meses del 2013 fue de 57.02%, mayor al 53.48% obtenido durante el acumulado de los seis meses del 2012, este incremento en el Margen de operación se debe principalmente a mayores ingresos en un 3.76% y un decremento en los gastos por el periodo de seis meses que fue de 4.13% contra el mismo periodo del año de 2012.

Resultado Integral de Financiamiento acumulados al segundo trimestre tuvo una pérdida de 18.88 millones de pesos principalmente se debió a una pérdida por fluctuación cambiaria de 44.24 millones de pesos esto fue originado por la depreciación del peso contra el dólar de un 0.48% derivada de una posición pasiva en moneda extranjera en el balance.

El incremento en intereses pagados acumulados al segundo trimestre del 2013 respecto al mismo periodo del año anterior por 18.79 millones de pesos se debe principalmente a los préstamos obtenidos durante el periodo.

El incremento en los intereses ganados acumulados al segundo trimestre del 2013 respecto del mismo periodo del año anterior por 22.87 millones de pesos, reflejando mayores inversiones resultantes del incremento la posición de caja.

Tabla X: Resultado Integral de Financiamiento

	6 meses 2012	6 meses 2013	Cambio	% cambio
Intereses a favor	41,424	64,292	22,868	55.20%
Intereses a cargo	(20,144)	(38,931)	(18,787)	93.26%
Utilidad por variación del valor de instrumentos financieros:	601	0	(601)	-100.0%
Utilidad (pérdida) en fluctuación cambiaria	(3,885)	(44,241)	(40,356)	-1038.76%
Total	17,996	(18,880)	(36,876)	204.91%

La utilidad neta acumulada de los seis meses del 2013 tuvo un incremento del 13.97%, con un monto de 1,141.11 millones de pesos, la utilidad por acción para los seis meses del 2013 fue 3.8037 pesos por acción y la utilidad por ADS fue de 2.9197 dólares comparado con 3.3373 y 2.5617 utilidades por acción y utilidad por ADS respectivamente obtenidas en el mismo periodo del año pasado.

Tabla XI: Sumaria de Resultados Consolidados por 6M13

	6 meses 2012	6 meses 2013	% cambio
Ingresos Totales	2,561,489	2,657,925	3.76
Servicios Aeronáuticos	1,460,960	1,569,317	7.42
Servicios No Aeronáuticos	841,819	912,528	8.40
Servicios de Construcción	258,710	176,080	(31.94)
Ingresos Comerciales	743,519	803,070	8.01
Utilidad de Operación	1,369,911	1,515,565	10.63
Margen de Operación (%)	53.48%	57.02%	6.61%
EBITDA	1,568,482	1,722,070	9.79
Margen EBITDA	61.23%	64.79%	5.81%
Resultado Neto	1,001,201	1,141,112	13.97
Utilidad neta por Acción*	3.3373	3.8037	13.97
Utilidad neta por ADS Dólares	2.5617	2.9197	13.97

Nota: Tipo de cambio 13.0279

Regulación Tarifaria

La mayor parte de nuestras actividades están reguladas por la Secretaría de Comunicaciones y Transportes a través de tarifas máximas por aeropuerto. Estas representan el ingreso máximo posible a obtener por cada unidad de tráfico en cada aeropuerto. Los ingresos regulados acumulados actualizados conforme a regulación tarifaria, ascendieron a 1,751.23 millones de pesos al 30 de Junio del 2013, por lo que la tarifa implícita ponderada fue de 158.77 pesos por unidad de tráfico, aproximadamente el 65.89% del total de los ingresos del periodo.

El cumplimiento de las tarifas máximas es revisado anualmente al cierre del ejercicio por parte de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes.

Balance General

Al 30 de Junio del 2013 las Concesiones Aeroportuarias representan el 70.95% del total de Activos, el Activo Circulante representa el 15.05% y otros Activos el 14.00%.

Al 30 de Junio del 2013 el efectivo y equivalentes de efectivo fueron de 1,941.85 millones de Pesos, un 14.28% menor que los 2,265.43 millones de pesos al 31 de diciembre de 2012.

El Capital Contable fue de 16,442.17 millones de pesos que representan el 74.84% y los Pasivos fueron de 5,526.86 millones de pesos que representan el 25.16% del total de activos. El total de pasivos diferidos representa 32.61% del total de pasivos.

El total de la deuda bancaria al 30 de Junio de 2013 asciende a 2,929.9 millones de pesos que incluyen 8.6 millones de pesos por intereses devengados y comisión.

El monto de la deuda se deriva de que el Aeropuerto de Cancún en los meses de Agosto y Septiembre de 2010, obtuvo dos préstamos bancarios por 350 millones de pesos y 570 millones de pesos, respectivamente, contratados a plazo de tres años cada uno y que generan una tasa de interés interbancaria de equilibrio (TIIE) más 1.5%. con pago de principal trimestral sobre capital, Adicionalmente el Aeropuerto de Veracruz en el mes de septiembre de 2011, obtuvo un préstamo bancario por 50 millones de pesos a plazo de 3 años con una tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio (TIIE) más 0.75 de margen aplicable, con pagos trimestrales de capital.

En el primer trimestre del 2013 ASUR hizo pagos del principal de 98.1 millones de pesos, en relación con los 570.0 millones de pesos, 350.0 millones de pesos, y 50 millones de pesos de líneas de crédito contratadas con dos bancos a tres años.

En el último trimestre de 2011, nuestra subsidiaria Aeropuerto de Cancún obtuvo autorización para dos nuevos créditos bancarios con Banamex y BBVA Bancomer por 300.0 millones de dólares y 1,500.00 millones de pesos, respectivamente.

El 15 de febrero de 2013, nuestra subsidiaria Aeropuerto de Cancún contrató dos créditos con BBVA Bancomer y Merrill Lynch por la cantidad de U.S. \$ 107.5 millones cada uno para un total de U.S. \$215.0 millones. Estos préstamo tienen un plazo de cinco años, se amortiza en cuatro pagos, semestrales de 2.5% del monto total del préstamo, comenzando el 15 de febrero de 2016, y un pago final del monto total del principal restante del préstamo en la fecha de vencimiento, es decir el 15 de febrero de 2018. El crédito esta denominado en dólares e incurre intereses a una tasa equivalente a LIBOR con un plazo de tres meses más 1.99%. El crédito ha sido empleado para financiar el préstamo subordinado y nuestras aportaciones de capital a Aerostar. Nuestra holding, Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B de C.V. ha garantizado el cumplimiento de las obligaciones de nuestra subsidiaria Aeropuerto de Cancún que se derivan del contrato de crédito de referencia. Durante el primer trimestre de 2013, se recibió 107.5 millones de dólares de la línea de crédito de BBVA Bancomer, en conexión con el préstamo de BBVA Bancomer y Merrill Lynch.

Mientras el crédito otorgado por BBVA Bancomer y Merrill Lynch subsista, ASUR y sus subsidiarias no están autorizados a, realizar cualquier cambio fundamental en nuestra estructura corporativa, crear cualquier gravamen sobre cualquiera de nuestras propiedades o vender cualquiera de nuestros activos, equivalentes a más 10% de nuestros activos totales consolidados durante el trimestre fiscal más reciente previo a la venta.

Además, el crédito requiere que ASUR y sus subsidiarias mantengan, un nivel de apalancamiento consolidado igual o inferior a 3.50:1.00 y un índice de cobertura de

interés consolidado igual o menor a 3.00:1.00 al último día de cada trimestre fiscal. En caso de incumplimiento de lo anterior, el crédito limita nuestra capacidad para pagar dividendos a nuestros accionistas. Además, en caso de incumplimiento, todas las cantidades adeudadas bajo el crédito serán exigibles y pagaderas inmediatamente. A la fecha del presente informe, estábamos en cumplimiento de los compromisos descritos.

La subsidiaria de ASUR, Aeropuerto de Cancún, y su socio Highstar Capital IV y sus fondos afiliados han dado en prenda sus participaciones accionarias en Aerostar para garantizar los 350 millones de dólares en bonos garantizados emitidos por Aerostar, así como para la línea de crédito adicional por 60 millones de dólares de crédito aun no dispuesta.

Capex

Como parte de la modernización de nuestros aeropuertos la empresa invirtió durante el segundo trimestre la cantidad de 102.29 millones de pesos y acumulado a Junio del 2013 fue de 193.27.

Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera

La Compañía adoptó a partir del 1 de enero de 2012, para la preparación de sus estados financieros como marco contable el establecido en las IFRS con objeto de dar cumplimiento a las disposiciones establecidas por la CNBV. Asimismo, y en cumplimiento con la INIF 19 "Cambio derivado de la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera", a continuación se muestra los importes de los cambios significativos acumulados en el capital contable neto consolidado al 1 de enero de 2011:

Tabla XII: Efectos significativos en el capital contable neto consolidado Inicial por adopción de IFRS al 1 de enero de 2011

Rubro	Descripción	Capital Social	Utilidades Acumuladas	Reserva Legal	Total Capital Contable
Pasivos Laborales	Eliminación del pasivo por indemnizaciones conforme a la NIF D-3 y creación de pasivos bajo IAS 19-Neto		7,835		7,835
PTU Diferida	Cancelación de la PTU diferida por no estar dentro del alcance del IAS 12		(2,905)		(2,905)
Creación de reserva por vacaciones	Reconocimiento de los derechos devengados no gozados		(18,339)		(18,339)
Impuestos diferidos (ISR y IETU)	Efecto en IETU diferido derivado del reconocimiento de provisiones por vacaciones y beneficios a empleados		3,534		3,534
Capital Social	Eliminación de la inflación	(5,031,928)			(5,031,928)
Reserva legal	Eliminación de la inflación			(23,025)	(23,025)
Capital Social y reserva legal	Reclasificación de capital social y reserva legal a utilidades retenidas		5,054,953		5,054,953
		(5,031,928)	5,045,078	(23,025)	(9,875)

Tabla XIII: Conciliación del Patrimonio de NIF mexicana a IFRS

	31 de Diciembre de	30 de Junio de
	2012	2013
Capital contable bajo NIF mexicana	16,486,523	16,457,505
Ajustes IFRS:		
PTU diferido (Nota c)	(4,192)	(3,198)
Pasivo por Beneficios por terminación y ganancias y pérdidas actuariales (Nota e)	10,003	11,354
Provisión de vacaciones (Nota f)	(23,744)	(26,071)
Impuesto empresarial a tasa única diferido (Nota c)	2,405	2,576
Total de ajustes por adopción de IFRS	(15,528)	(15,339)
Patrimonio bajo IFRS	16,470,995	16,442,166

Ver notas en la página de explicación a los efectos de la transición a IFRS (página 26 y 27)

Tabla XIV. Reconciliación Estado de Resultado Integral

	2T 2012	2T 2013	6 meses 2012	6 meses 2013
Utilidad del periodo bajo NIF Mexicana	463,565	653,458	1,003,752	1,140,923
Eliminación del pasivo por indemnizaciones conforme a la NIF D-3 y creación de pasivo bajo IAS 19 – Neto (Nota e)	597	(234)	783	1,350
Eliminación de PTU Diferida	-	2,125	-	995
Reconocimiento de los derechos devengados no gozados (Nota f)	(528)	(1,073)	(802)	(2,327)
Efecto en IETU diferidos derivado del reconocimiento de provisiones por vacaciones y beneficio a empleados (Nota c)	(404)	229	(2,532)	171
Utilidad neta del periodo bajo IFRS	463,230	654,505	1,001,201	1,141,112
Efecto por conversión de operaciones en moneda extranjera		77,073	-	30,057
Pérdidas y Ganancias actuariales	179	-	179	-
Utilidad integral del periodo bajo IFRS	463,409	731,578	1,001,380	1,171,169

Ver notas en la página de explicación a los efectos de la transición a IFRS (páginas 26 y 27)

Conferencia Telefónica sobre Resultados del 2T13.

Día: Martes 23 de Julio de 2013

Tiempo: 10:00 AM Este de los Estados Unidos;
9:00 AM Hora de la Ciudad de México.

Números de Teléfonos: 1-800-930-1344 (US y Canadá)
1-913-312-0726 (Internacional y México)

Acceso Clave: 8807610

Por favor llame por lo menos 10 minutos antes de la hora de inicio.

Repetición: Iniciando martes, 23 de Julio de 2013 a la 1:00 PM US ET, finalizando a media noche US EDT en martes, 30 de Julio de 2013. Teléfono 1-877-870-5176 (US y Canadá); 1-858-384-5517 (Internacional y México) Acceso Clave: 8807610.

Cobertura de Analistas

De conformidad con la disposición 4.033.01 del Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., ASUR confirma que cuenta con la cobertura de análisis a su información financiera, entre otros: Actinver Casa de Bolsa, BBVA Bancomer, Bofa Merrill Lynch, Barclay, Citi Investment Research, Credit Suisse, Grupo Bursátil Mexicano, Análisis Bursátil Grupo Financiero Interacciones, Grupo Financiero Monex, HSBC, Intercam Casa de Bolsa, Itau BBA, INVEX, JP Morgan, Morgan Stanley, Mornigstar, Santander Investment, Scotia Capital, UBS Casa de Bolsa Vector.

.

Nota: Asur es cubierta entre otros por los analistas mencionados, tenga en cuenta que cualquier opinión, estimación o predicción en relación con el desempeño de ASUR emitido por los analistas reflejan sus propios puntos de vista, y por lo tanto no representan las opiniones, estimaciones o predicciones de ASUR o la Dirección de la empresa. Aunque puede referirse a ASUR o distribuir tales declaraciones, esto no implica que la empresa está de acuerdo con ni respalda a ninguna información, conclusiones o recomendaciones incluidas en el mismo.

Acerca de ASUR

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B de C.V. (ASUR) es el primer grupo aeroportuario privatizado en México, operador del aeropuerto de Cancún, Mérida, Cozumel, Villahermosa, Oaxaca, Veracruz, Huatulco, Tapachula y Minatitlán en el sureste de México. Así como accionista del 50% de Aerostar Airport Holdings LLC operador del Aeropuerto Internacional Luis Muñoz Marin de Puerto Rico. La compañía

cotiza en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) bajo el símbolo de ASUR y en Nueva York (NYSE), en los Estados Unidos de Norte América bajo el símbolo de ASR. Un ADS representa diez (10) acciones de la serie B.

Algunas de las declaraciones realizadas en este comunicado de prensa atañen a expectativas futuras o contienen datos que se refieren al futuro. Dichas declaraciones están sujetas a ciertos riesgos, tales como se detallan en este comunicado de prensa y en los informes presentados por ASUR a la SEC. El desarrollo real de los acontecimientos podría presentar diferencias considerables respecto a los supuestos de estas declaraciones referentes al futuro. La información sobre acontecimientos futuros se basa en diversos factores y se deriva de varios supuestos. Nuestras declaraciones referentes al futuro sólo aplican en la fecha en la que se emiten, y a excepción de aquellos casos en los que la ley vigente así lo dictara, no conllevan la obligación de actualizar o revisarlas, ya sea por la aparición de nuevas informaciones, por futuros acontecimientos u otro motivo.

SIGUEN ESTADOS FINANCIEROS

Concepto	2T 2012	2T 2012 Por Unidades de carga de trabajo	2T 2013	2T 2013 Por Unidades de carga de trabajo	Acumulativo 2012	2012 Por unidad de carga de trabajo	Acumulativo 2013	2013 Por unidad de carga de trabajo
Cancún ⁽¹⁾								
Ingresos Aeronáuticos	528,068	145.2	576,111	142.5	1,106,955	145.2	1,206,031	143.5
Ingresos no-Aeronáuticos	363,316	99.9	396,426	98.1	756,861	99.3	821,459	97.7
Servicios de Construcción	113,426	31.2	34,045	8.4	166,567	21.9	73,410	8.7
Total Ingresos	1,004,810	276.3	1,006,582	249.0	2,030,383	266.4	2,100,900	249.9
Utilidad de operación	505,599	139.0	581,333	143.8	1,122,751	147.3	1,275,685	151.8
EBITDA	569,729	156.6	646,133	159.8	1,250,503	164.1	1,405,203	167.2
Mérida								
Ingresos Aeronáuticos	44,655	129.4	45,820	127.3	90,552	129.4	90,306	127.7
Ingresos no-Aeronáuticos	12,886	37.4	14,047	39.0	25,850	36.9	27,610	39.1
Servicios de Construcción	12,132	35.2	113	0.3	20,398	29.1	139	0.2
Otros (2)	7	-	8	-	12	-	15	-
Total Ingresos	69,680	202.0	59,988	166.6	136,812	195.4	118,070	167.0
Utilidad de operación	15,566	45.1	13,973	38.8	33,779	48.3	29,617	41.9
EBITDA	23,668	68.6	22,762	63.2	49,983	71.4	47,193	66.8
Villahermosa								
Ingresos Aeronáuticos	29,954	121.8	30,696	119.0	57,940	121.5	59,353	119.9
Ingresos no-Aeronáuticos	8,827	35.9	9,827	38.1	17,495	36.7	19,022	38.4
Servicios de Construcción	690	2.8	1,641	6.4	1,196	2.5	626	1.3
Otros (2)	18	0.1	18	0.1	38	0.1	37	0.1
Total Ingresos	39,489	160.5	42,182	163.5	76,669	160.7	79,038	159.7
Utilidad de operación	12,978	52.8	12,627	48.9	24,798	52.0	24,427	49.3
EBITDA	18,671	75.9	18,459	71.5	36,182	75.9	36,065	72.9
Otros Aeropuertos (3)								
Ingresos Aeronáuticos	98,697	152.5	102,267	148.2	205,513	153.8	213,627	150.2
Ingresos no-Aeronáuticos	20,919	32.3	22,570	32.7	41,613	31.1	44,437	31.2
Servicios de Construcción	41,941	64.8	49,854	72.3	70,549	52.8	101,905	71.7
Otros (2)	1,559	2.4	11,057	16.0	1,624	1.2	11,111	7.8
Total Ingresos	163,116	252.1	185,748	269.2	319,299	239.0	371,080	261.0
Utilidad de operación	28,158	43.5	34,344	49.8	66,333	49.7	72,725	51.1
EBITDA	49,490	76.5	57,794	83.8	108,864	81.5	119,514	84.0
Tenedora y compañías de servicios (4)								
Servicios de Construcción	-	n/a	-	n/a	-	n/a	-	n/a
Otros	246,288	n/a	250,526	n/a	444,057	n/a	470,368	n/a
Total Ingresos	246,288	n/a	250,526	n/a	444,057	n/a	470,368	n/a
utilidad de operación	78,114	n/a	59,116	n/a	122,250	n/a	113,111	n/a
EBITDA	78,463	n/a	59,605	n/a	122,950	n/a	114,095	n/a
Ajustes de consolidación								
Ajustes	(247,872)	n/a	(261,609)	n/a	(445,731)	n/a	(481,531)	n/a
Grupo								
Ingresos Aeronáuticos	701,374	143.9	754,894	141.1	1,460,960	144.1	1,569,317	142.3
Ingresos no-Aeronáuticos	405,948	83.3	442,870	82.8	841,819	83.1	912,528	82.7
Servicios de Construcción	168,189	34.5	85,653	16.0	258,710	25.5	176,080	16.0
Total Ingresos	1,275,511	261.6	1,283,417	239.8	2,561,489	252.7	2,657,925	241.0
Utilidad de operación	640,415	131.4	701,393	131.1	1,369,911	135.2	1,515,565	137.4
EBITDA	740,021	151.8	804,753	150.4	1,568,482	154.8	1,722,070	156.1

⁽¹⁾ Reflejan los resultados de operación del Aeropuerto de Cancún y dos subsidiarias del aeropuerto sobre una base de consolidación.

⁽²⁾ Refleja ingresos bajo contratos de intercompañías donde son eliminados los ajustes de consolidación.

⁽³⁾ Reflejan los resultados de operaciones de nuestros aeropuertos localizados en Cozumel, Hualtuco, Minatitlan, Oaxaca, Tapachula y Veracruz.

⁽⁴⁾ Reflejan los resultados de operaciones de nuestras compañías tenedoras y nuestras subsidiarias de servicios. Porque ninguna de estas entidades mantiene la Concesión para nuestros aeropuertos, nosotros no reportamos datos de unidades de tráfico por estas entidades.

CONCEPTO	Acumulado 2012	Acumulado 2013	Variación %	Trimestre 2012	Trimestre 2013	Variación %
Ingresos						
Servicios Aeronáuticos	1,460,960	1,569,317	7.42	701,374	754,894	7.63
Servicios No Aeronáuticos	841,819	912,528	8.40	405,948	442,870	9.10
Servicios de Construcción	258,710	176,080	(31.94)	168,189	85,653	(49.07)
Total Ingresos	2,561,489	2,657,925	3.76	1,275,511	1,283,417	0.62
Gastos de Operación						
Costos por servicios	457,624	466,046	1.84	231,068	249,097	7.80
Costos por construcción	258,710	176,080	(31.94)	168,189	85,653	(49.07)
Gastos generales y de administración	88,614	88,963	0.39	46,117	46,502	0.83
Asistencia Técnica	82,565	90,635	9.77	38,947	42,313	8.64
Derechos de concesión	105,494	114,131	8.19	51,169	55,099	7.68
Depreciación y Amortización	198,571	206,505	4.00	99,606	103,360	3.77
Total gastos de operación	1,191,578	1,142,360	(4.13)	635,096	582,024	(8.36)
Resultado de Operación	1,369,911	1,515,565	10.63	640,415	701,393	9.52
Costo Integral de Financiamiento	17,996	(18,880)	(204.91)	33,124	(65,071)	(296.45)
Participación en los resultados de asociadas No controladas	-	(95,252)	-	-	26,802	-
Partidas No Ordinarias						
Partidas No Ordinarias	-	-	-	-	-	-
Resultado antes de impuestos	1,387,907	1,401,433	0.97	673,539	663,124	(1.55)
IETU Causado	6,924	6,264	(9.53)	2,673	(728)	(127.24)
ISR Causado	410,513	420,672	2.47	209,047	157,445	(24.68)
IMPAC	5,731	5,731	-	2,865	2,865	-
ISR Diferido	(46,396)	(184,276)	297.18	(4,461)	(156,975)	3,418.83
IETU Diferido	9,934	11,930	20.08	185	6,012	3,149.19
Resultado Neto del Año	1,001,201	1,141,112	13.97	463,230	654,505	41.29
Utilidad por Acción	3.34	3.80	13.97	1.5441	2.1817	41.29
Utilidad por ADS	2.56	2.92	13.97	1.1852	1.6746	41.29
Tipo de cambio dólar 13.0279						

Concepto	Junio 2013	Diciembre 2012	Variación	%
Activo				
Activo Circulante				
Efectivo e inversiones temporales	1,941,851	2,265,427	(323,576)	(14.28)
Cuentas por cobrar. Neto	391,181	444,238	(53,057)	(11.94)
Impuestos por recuperar y otros activos	974,875	455,118	519,757	114.20
Suma el activo circulante	3,307,907	3,164,783	143,124	4.52
Activo Fijo				
Maquinaria, mobiliario y equipo. Neto	317,251	314,634	2,617	0.83
Activo Diferido				
Concesión aeroportuaria. Neto	15,586,964	15,629,821	(42,857)	(0.27)
Inversiones en Asociadas	1,442,807	-	1,442,807	-
Prestamos en Asociadas	1,314,093	-	1,314,093	-
TOTAL ACTIVOS	21,969,022	19,109,238	2,859,784	14.97
Pasivo e Inversion de los accionistas				
Pasivo a Corto Plazo				
Proveedores	11,425	8,694	2,731	31.41
Prestamo Bancario	106,735	281,612	(174,877)	(62.10)
Otras cuentas por pagar	783,186	404,674	378,512	93.54
Suma el pasivo a corto plazo	901,346	694,980	206,366	29.69
Pasivo a Largo Plazo				
Prestamo Bancario	2,823,221	33,333	2,789,888	8,369.75
I.S.R. diferido por Pagar	1,379,789	1,499,707	(119,918)	(8.00)
I.E.T.U. diferido por Pagar	416,067	404,137	11,930	2.95
Reserva Prima de Antigüedad	6,433	6,086	347	5.70
Suma el pasivo a largo plazo	4,625,510	1,943,263	2,682,247	138.03
TOTAL PASIVO	5,526,856	2,638,243	2,888,613	109.49
Inversión de los accionistas				
Capital Social	7,767,276	7,767,276	0	0.00
Reserva Legal	517,504	412,878	104,626	25.34
Reserva para recompra de acciones	-	-	-	-
Utilidad neta del periodo	1,141,112	2,075,328	(934,216)	(45.02)
Efecto Acumulado por Conversion en ME	30,057	-	30,057	-
Ajuste conversión IFRS	5,045,078	5,045,078	0	0.00
Utilidades acumuladas	1,941,139	1,170,435	770,704	65.85
Suma la inversión de los accionistas	16,442,166	16,470,995	(28,828)	(0.18)
PASIVO E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS	21,969,022	19,109,238	2,859,785	14.97

CONCEPTO	Acumulado 2012	Acumulado 2013	Variación %	2T 2012	2T 2013	Variación %
Actividades de operación						
Utilidad antes de impuestos	1,387,907	1,401,433	1	673,539	663,124	(2)
Partidas relacionadas con actividades de inversión						
Depreciación y Amortización	198,571	206,505	4	99,606	103,360	4
Participación en los resultados de asociadas no controladas	-	95,252	-	-	(26,802)	-
Intereses ganados	(41,424)	(64,292)	55	(27,704)	(32,994)	19
Provisiones	-	-	-	-	-	-
Sub-Total	1,545,054	1,638,898	6	745,441	706,688	(5)
Incremento en cuentas por cobrar	108,978	53,057	(51)	110,369	113,706	3
Decremento en impuestos por recuperar y otros activos	121,591	(539,104)	(543)	152,003	(287,761)	(289)
Otros activos diferidos	(88,064)	-	(100)	(88,064)	-	(100)
Impuestos Pagados	-	-	-	98,098	59,456	(39)
Proveedores	(225,731)	(349,424)	55	(326,727)	(422,816)	29
Decremento en cuentas y otras cuentas por pagar	84,070	341,216	306	84,070	341,216	306
Pasivos a largo plazo	-	-	-	-	-	-
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	1,545,898	1,144,643	(26)	775,190	510,489	(34)
Actividades de Inversión						
Inversión en Asociadas no controladas	-	(1,508,002)	-	-	-	-
Préstamos otorgados a asociada	-	(3,399,330)	-	-	-	-
Préstamos pagados por asociada	-	2,163,210	-	-	-	-
Adquisiciones de Maquinaria, mobiliario y equipo	(282,900)	(193,277)	(32)	(130,545)	(102,296)	(22)
Adquisiciones de derechos de uso de instalaciones	-	-	-	-	-	-
Obras en proceso	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-
Intereses ganados	41,424	64,292	55	27,704	32,994	19
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(241,476)	(2,873,107)	1,090	(102,841)	(69,302)	(33)
Efectivo excedente para aplicar en actividades de financiamiento	1,304,422	(1,728,464)	(233)	672,349	441,187	(34)
Otros	(184,998)	2,604,888	(1,508)	(92,499)	39,719	(143)
Dividendos Pagados	(1,080,000)	(1,200,000)	11	(1,080,000)	(1,200,000)	11
Impuesto sobre dividendos pagados	-	-	-	-	-	-
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	(1,264,998)	1,404,888	(211)	(1,172,499)	(1,160,281)	(1)
Aumento de Efectivo en el periodo	39,424	(323,576)	(921)	(500,150)	(719,094)	44
Saldo inicial de Efectivo e Inversiones Temporales	1,529,667	2,265,427	48	2,069,241	2,660,945	29
Saldo final de Efectivo e Inversiones Temporales	1,569,091	1,941,851	24	1,569,091	1,941,851	24

Concepto	Junio 2013			Diciembre 2012		
	NIF Mexicana	Efectos de transición	IFRS	NIF Mexicana	Efectos de transición	IFRS
Activo						
Activo Circulante						
Efectivo e inversiones temporales	1,941,851	-	1,941,851	2,265,427	-	2,265,427
Cuentas por cobrar. Neto	391,181	-	391,181	444,238	-	444,238
Impuestos por recuperar y otros activos	978,073	(3,198)	974,875	459,310	(4,192)	455,118
Suma el activo circulante	3,311,105	(3,198)	3,307,907	3,168,975	(4,192)	3,164,783
Activo No Circulante						
Maquinaria, mobiliario y equipo. Neto (Nota a y b)	317,251	-	317,251	314,634	-	314,634
Concesión aeroportuaria. Neto (Nota b)	15,586,964	-	15,586,964	15,629,821	-	15,629,821
Inversiones en Asociadas	1,442,807	-	1,442,807	-	-	-
P.T.U. Diferida (Nota d)	-	-	-	-	-	-
Prestamos a Asociadas	1,314,093	-	1,314,093	-	-	-
Suma el activo no circulante	18,661,115	-	18,661,115	15,944,455	-	15,944,455
TOTAL ACTIVOS	21,972,220	(3,198)	21,969,022	19,113,430	(4,192)	19,109,238
Pasivo e Inversion de los accionistas						
Pasivo a Corto Plazo						
Proveedores	11,425	-	11,425	8,694	-	8,694
Prestamo Bancario	106,735	-	106,735	281,612	-	281,612
Otras cuentas por pagar (Nota f)	757,115	26,071	783,186	380,930	23,744	404,674
Suma el pasivo a corto plazo	875,275	26,071	901,346	671,236	23,744	694,980
Pasivo a Largo Plazo						
Prestamo Bancario	2,823,221	-	2,823,221	33,333	-	33,333
I.S.R. diferido por Pagar	1,379,789	-	1,379,789	1,499,707	-	1,499,707
I.E.T.U. diferido por Pagar (Nota c)	418,643	(2,576)	416,067	406,542	(2,405)	404,137
Reserva Prima de Antigüedad (Nota e)	17,787	(11,354)	6,433	16,089	(10,003)	6,086
Suma el pasivo a largo plazo	4,639,440	(13,930)	4,625,510	1,955,671	(12,408)	1,943,263
TOTAL PASIVO	5,514,715	12,141	5,526,856	2,626,907	11,336	2,638,243
Inversión de los accionistas						
Capital Social (Nota a)	12,799,204	(5,031,928)	7,767,276	12,799,204	(5,031,928)	7,767,276
Reserva Legal (Nota a)	535,118	(17,614)	517,504	430,492	(17,614)	412,878
Reserva para recompra de acciones	-	-	-	-	-	-
Utilidad neta del periodo	1,140,923	189	1,141,112	2,092,509	(17,181)	2,075,328
Efecto Acumulado por Conversion en ME	30,057	-	30,057	-	-	-
Ajuste conversión IFRS	-	5,045,078	5,045,078	-	5,045,078	5,045,078
Utilidades acumuladas	1,952,203	(11,064)	1,941,139	1,164,318	6,117	1,170,435
Suma la inversión de los accionistas	16,457,505	(15,339)	16,442,166	16,486,523	(15,528)	16,470,995
PASIVO E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS	21,972,220	(3,198)	21,969,022	19,113,430	(4,192)	19,109,238

CONCEPTO	Acumulado 2012			Acumulado 2013			Trimestre 2012			Trimestre 2013		
	NIF Mexicana	Efectos de transición	IFRS	NIF Mexicana	Efectos de transición	IFRS	Mexican NIF	Efectos de transición	IFRS	Mexican NIF	Efectos de transición	IFRS
Ingresos												
Servicios Aeronáuticos	1,460,960	-	1,460,960	1,569,317	-	1,569,317	701,374	-	701,374	754,894	-	754,894
Servicios No Aeronáuticos	841,819	-	841,819	912,528	-	912,528	405,948	-	405,948	442,870	-	442,870
Servicios de Construcción	258,710	-	258,710	176,080	-	176,080	168,189	-	168,189	85,653	-	85,653
Total Ingresos	2,561,489	-	2,561,489	2,657,925	-	2,657,925	1,275,511	-	1,275,511	1,283,417	-	1,283,417
Gastos de Operación												
Costos por servicios (Notas d,e,f,y g)	457,559	65	457,624	466,050	(4)	466,046	231,106	(38)	231,068	249,909	(812)	249,097
Costos por construcción	258,710	-	258,710	176,080	-	176,080	168,189	-	168,189	85,653	-	85,653
Gastos generales y de administración	475,244	-	475,244	500,233	-	500,233	235,839	-	235,839	247,273	-	247,273
Total gastos de operación	1,191,513	65	1,191,578	1,142,363	(4)	1,142,359	635,134	(38)	635,096	582,835	(812)	582,023
Resultado de Operación	1,369,976	(65)	1,369,911	1,515,562	4	1,515,566	640,377	38	640,415	700,582	812	701,394
Costo Integral de Financiamiento												
Intereses a favor	41,424	-	41,424	64,292	-	64,292	27,704	-	27,704	32,994	-	32,994
Intereses a cargo	(20,144)	-	(20,144)	(38,931)	-	(38,931)	(9,107)	-	(9,107)	(22,423)	-	(22,423)
Pérdida en fluctuación cambiaria	(3,885)	-	(3,885)	(44,242)	-	(44,242)	14,332	-	14,332	(75,643)	-	(75,643)
Utilidad por variación del valor razonable de instrumentos financieros	601	-	601	-	-	-	195	-	195	-	-	-
Participación en los resultados de asociadas No controladas	-	-	-	(95,252)	-	(95,252)	-	-	-	26,802	-	26,802
Partidas No Ordinarias												
Partidas No Ordinarias (Nota g)	46	(46)	-	14	(14)	-	61	(61)	-	6	(6)	-
Resultado antes de impuestos	1,387,926	(19)	1,387,907	1,401,415	18	1,401,433	673,440	99	673,539	662,306	818	663,124
IETU Causado	6,924	-	6,924	6,264	-	6,264	2,673	-	2,673	(728)	-	(728)
ISR Causado	410,513	-	410,513	420,672	-	420,672	209,047	-	209,047	157,445	-	157,445
IMPAC	5,731	-	5,731	5,731	-	5,731	2,865	-	2,865	2,865	-	2,865
ISR Diferido	(46,396)	-	(46,396)	(184,276)	-	(184,276)	(4,461)	-	(4,461)	(156,975)	-	(156,975)
IETU Diferido (Nota c)	7,402	2,532	9,934	12,101	(171)	11,930	(217)	402	185	6,241	(229)	6,012
Resultado Neto del Año	1,003,752	(2,551)	1,001,201	1,140,923	189	1,141,112	463,533	(303)	463,230	653,458	1,047	654,505
Utilidad por Acción	3.35	(0.01)	3.34	3.80	0.00	3.80	1.55	(0.00)	1.54	2.18	0.00	2.18
Utilidad por ADS	2.57	(0.01)	2.56	2.92	0.00	2.92	1.19	(0.00)	1.19	1.67	0.00	1.67

Tipo de cambio dólar 13.0279

EXPLICACIÓN DE LOS EFECTOS DE LA TRANSICIÓN A IFRS

a. Reconocimiento de los efectos de la inflación

De acuerdo con la IAS 29 "Información financiera en Economías Hiperinflacionarias", los efectos de la inflación en la información financiera únicamente deben reconocerse en una economía hiperinflacionaria, la cual aplica cuando la tasa acumulada de inflación en tres años supera el 100%. Dado que la Compañía y sus principales subsidiarias se encuentran en un entorno económico no hiperinflacionario, los efectos de inflación reconocidos bajo NIF mexicanas hasta 2007 fueron cancelados, por los períodos no hiperinflacionarios, excepto por los "Terrenos, muebles y equipo, Activos intangibles por concesiones, derechos de bienes concesionados y mejoras a bienes concesionados" por las que se utilizó la excepción del costo atribuido de la IFRS 1 mencionado en la Nota.

b. Propiedades, planta y equipo

La Compañía adoptó los valores revaluados registrados en libros como el costo atribuido a la fecha de transición.

c. Impuesto diferidos (Impuestos sobre la renta diferido e Impuesto empresarial a tasa única)

La IAS 12 "Impuesto a la Utilidad" requiere que los activos y pasivos por impuestos diferidos se presenten por su importe neto únicamente cuando se refieren a impuestos gravados por la misma autoridad tributaria sobre el mismo sujeto fiscal, existiendo el derecho legalmente reconocido de compensar activos y pasivos por impuestos causados. La Compañía reclasificó en la fecha de transición los importes de impuesto diferido no sujetos a compensación. (Cifras en miles de pesos mexicanos, excepto donde se indique lo contrario). Adicionalmente, la compañía ajustó el impuesto diferido conforme a la IAS 12 "Impuesto a la Utilidad", utilizando el valor en libros de los activos y pasivos reconocidos bajo IFRS.

d. Participación de los Trabajadores en las Utilidades (PTU) Diferida

Conforme a la IAS 19 "Beneficios a los Empleados", la PTU se considera como un beneficio a los empleados dado que se paga basándose en el servicio prestado por el empleado, el gasto por PTU reconocida se refiere únicamente a la causada. No se reconoce la PTU diferida con base en el método de activos y pasivos dado a que ese método sólo se aplica a impuestos a las utilidades. Por lo anterior, a partir de la fecha de transición, la Compañía eliminó el saldo por PTU Diferida de los estados financieros.

e. Obligaciones Laborales

En la NIF D-3 "Beneficios a los Empleados" todos los beneficios por terminación, incluyendo aquellos que se pagan en caso de terminación involuntaria, son considerados dentro del cálculo actuarial para estimar el pasivo correspondiente por obligaciones laborales. Para la IAS 19 "Beneficios a los Empleados", una entidad reconoce los beneficios por terminación como pasivo siempre y cuando la entidad este obligada a: (a) terminar el contrato de un empleado antes de la fecha de retiro; o (b) establecer beneficios por terminación como resultado de ofertas hechas para incentivar renuncias voluntarias. Por lo anterior, la compañía canceló la provisión registrada en la fecha de transición por indemnización. De conformidad con la IFRS 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera", la Compañía reconoció las ganancias y pérdidas actuariales acumuladas dentro de utilidades retenidas en la fecha de transición. De esta manera, el balance general en la fecha de transición de la Compañía muestra en su totalidad el pasivo de sus planes por beneficios a empleados. De acuerdo con la IAS 19, "Beneficios a Empleados", la Compañía reconocerá las ganancias y pérdidas actuariales futuras dentro del resultado integral.

f. Obligaciones Laborales – Provisión de vacaciones

De acuerdo a la IAS 19 "Provisiones, La compañía debe reconocer el costo esperado de las ausencias remuneradas con derechos de carácter acumulativo, el método consiste en medir las obligaciones de los importes de los pagos adicionales que la Compañía espera realizar específicamente por el hecho de que el derecho a las ausencias remuneradas es acumulativo no utilizadas, como es el caso de las vacaciones.

g. Partidas no ordinarias en el estado de resultados

Las partidas contenidas dentro del estado de resultados como partidas no ordinarias, fueron reclasificadas a gastos de operación ordinarios dentro de los costos y gastos de operación ya que dicha clasificación no existe bajo IFRS.